**P O Ž A D A V K Y I N V E S T O R A**

- popis k VŘ pro zhotovení PP - Stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 144, Nová Paka

**O B E C N Ě**

1) Stavba je určena k využití pro osoby imobilní, proto musí splňovat všechny náležitosti bezbariérové stavby dle vyhl. 398/Sb. 2009.

2) Stavba a její využití bude členěno na sekce ( jednotlivé sociální služby 2 x , díle samostatné komunitní centrum. Proto je nezbytné sledování energií po jednotlivých úsecích. Je nutné mít vlastní elektroměry, plynoměry, vodoměry a nebo odčitatelné zařízení pro získání přesných údajů odběrů energií v rámci jednotlivých úseků , někde jen místností.

3) Vzhledem k tomu, že bude provoz objektu provozován neziskovým sektorem, požadujeme využít veškeré možné vlastní zdroje v rámci hospodárnosti. Vlastní zdroje jsou zmíněny v samotném projektu, měřitelný ukazatel.

4) Objekt je rozsáhlejšího charakteru, proto požadujeme navrhnout systém ( např. elektronizace dveří, zámků, nebo obdobné technologie k jednoduchému ovládání vstupů do místností.

5) Zdroj vody navázat na využití vlastního zdroje vody ( studna v rajské zahradě), popř. detenční nádrže pro vodu z okapů. Využít vlastní chlazení ze sklepních prostor, tím úspora klimatizace pro 2.NP a 3NP.

6) Navrhnout propojení profesí kanály vedoucí mezi jednotlivými úseky.

7) Navrhnout takové opatření k zajištění tepla, aby v případě havárie hlavního zdroje tepla kotle bylo možné napojení na kotel druhý. Důvod - sociální služby pro lid s těžkým pohybovým onemocněním, ztrátou termoregulace atd.

8) V 1PP navrhnout v sektoru denního stacionáře nácvik kuchyňka takové připojení, aby do budoucna bylo možno využít na rozšíření stravovacího zařízení.

**S P E C I F I K A C E J E D N O T L I V Ý CH P O Ž A D A V K Ů**

**Schody a schodiště:**

Všechna schodiště musí mít:

- výsuvný modul proti vjetí /pádu/ vozíčkáře do schodiště (viz ilustrační foto)

**Rampy:**

- všechny rampy a schody (případně terasy) z oboustranně protiskluzového pororoštu s oky 32/32/3mm položenými protihlučně na gumovém pásku 30x3mm, uchycenými talířovými sponami

**Výplně otvorů:**

**D v e ř e** - všechny dveře musí mít:

- kontakt pro snímání polohy otevřeno- zavřeno pro systém topení a systém alarmu umístěný zcela nahoře nejdále od pantů dveří

- elektrický zámek a centrální, úsekový klíč a jednotlivý klíč

- musí být zapojené nebo zapojitelné v docházkovém systému (tzn. datový kabel, napájecí kabel u zámku a horního rohového kontaktu)

- okopový nerezový plech /folii/ z obou stran do výše min 30cm

- madlo průměr min mm na celou šíři dveří na straně pantům odlehlé

- všechny dveře v průchozích profilech a do pokojů musí mít šíři min.120 cm a více, v sestavě dvoukřídké - křídlo min. 90 cm + 30 cm. Technické místnosti s plochou pod 6 m2 a neprůchozí prostory - dveře šíře min. 110cm jednokřídlé( neumožní-li prostor, tam min.90cm) Konkrétně upřesníme v plánech. *(V budově č.2 se v suterénu, kde je půjčovna pomůcek s lůžky se jedny dveře opomněli na šíři jen 90cm, což znamená pro personál denně každé přivezené a odvážené lůžko otáčet na bok a protahovat se s ním skrze dveře!!)*

- ,,Obrázek" dveří musí mít ,,zkosené rohy" o šíři plošky 10cm do výše 180cm viz ilustrační foto, ideálně s oplechováním nerez plechem tl. min. 4 mm, viz vzorek. (V provozu s pohybem lůžek a těžkých el. vozíků klasické štukované ostré rohy vydrží cca den.)

**O k n a -** všechna okna musí mít:

- kontakt na horní straně křídla nejdále od pantů pro snímání polohy otevřeno - zavřeno pro systém topení a systém alarmu

- vnitřní žaluzie pro řízení oslnění

- sítě proti hmyzu

- venkovní zatemňovací elektrické rolety (vozíčkář nedokáže ovládat ručně mechanickou roletu a klienti v režimu odpočinku potřebují spát i přes den, tzn. pomocí elektrické rolety si v době odpočinku pokoj zatemní

- zkosené vnitřní rohy s ploškou min 5cm

**Vytápění:**

- řídící systém ovládaný přes webové rozhraní kompatibilní se stávajícím nebo upgrade na jiný (současný ETATHERM na budově č.2 a 3. nestačí)

- ovládací servoventily topného okruhu každého pokoje klienta musí být umístěné a přístupné pro servis v rozvaděči na chodbě - ve zdi za dvířky společně s měřením a uzávěrem vody, atd. systémy (Pozn.: Nyní jsou hlavice na radiátorech v pokojích, což nefunguje: Klienti, zejména ti s mentálním postižením, si hlavice odšroubovávají, občas je urazí židlí nebo vozíkem a systém je neustále nefunkční *(klient, když je mu zima, nedokáže zavolat pečovatele, nebo správci sytému o nastavení teploty v pokoji, ale prostě odšroubuje řídící ventil, ten je navíc na kablících, které se poškodí atd..))*

**Vodní hospodářství:**

- systém hospodaření s dešťovou a odpadní vodou

**Energie:**

- systém topení a ochlazování pomocí kogenerační a trigenerační jednotky, aby v případě výpadku elektrické energie kogenerační jednotka zásobovala elektrickou energií životně důležité části objektu:

- únikové výtahy, nouzové osvětlení, požární ventilaci, topení - zejména v suterénu a bytech, internet, servery a v každé jednotce 1 ,,nouzovou" zásuvku

- systém pro rozmrazení nejdůležitější přístupové trasy a okapů /klienti s berlemi a na invalidních vozících nejsou schopni, zejména o víkendu si odházet sníh a posypat pískem trasu z parkoviště po vstup do budovy (přístupová trasa,chodník)

- tepelná čerpadla - použita jako ,,úložna" energie z kogenetátoru (lze ho regulovat od 50 do 100%, jinak se automaticky odpojí), na tepelná čerpadla využít prohloubenou a rekonstruovanou studnu v nádvoří objektu /rekonstrukce studny není v rozpočtu - zajistit financování /změna projektu, další program, atd.)

**Kabelové trasy:**

- maximum tras vést v lištách KOPOS 140/70mm

**Provozní úseky -** každý úsek musí mít:

- vlastní vypínání a měření všech energií /elektřina, voda, topení, plyn, klimatizace, wifi, interenet..../

- telefon a připojení na ústřednu

- přivolání obsluhy /vstup, toalety, sprchy/

**Provozní zařízení:**

Shoz na prádlo:

- shozové okénko cca 30x30 cm v každém patře vedle dveří výtahu, stoupačky a dále svislým potrubím do prádelny

Kolektor:

- ve všech podlahách (zejména v místnostech se stropem klenutým, který neumožňuje a kde není podhled pro ing. sítě a rozvody) systém průmyslových podlah (pochozí plocha na troštu) nebo podle stěn kolektory na inženýrské sítě, vodu, datové atd. kabely, s víkem v každém rohu místnosti samozřejmě s návazností na stoupačky

Recepce:

- nosný podhled v celé ploše stropu pro rozvody kamer, dat, měření a uchycení obytných prosklených buněk

- princip: žádné natrvalo vybetonované schody, ale přenosné modulární pororoštové schody a rampy (na hraně schodu dvě ,,penízkové" lišty)

-v příchozí trase co nejlbíže hl. dveřím myčka koleček invalidních vozíků (rošt 120x120cm s rotačními kartáči - el. čistící stroj s odpadní vodou a elektřinou)

**Zdroje:**

1) http://mmr.cz/cs/Uzemni-a-bytova-politika/Uzemni-planovani-a-stavebni-rad/Pravo-a-legislativa-(1)/Archiv-sekce-Pravo-a-legislativa/Vyhlaska-c-398-2009-Sb-o-obecnych-technickych-po

2) http://www.presbariery.cz/cz/legislativa/vykladova-literatura

3) http://zbb.cz/clanek/rukovet-mapovace